



RELATÓRIO DE ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ARQUITETURA E/OU ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS DE DIAGNÓSTICO, ANTEPROJETO E PROJETO EXECUTIVO DE ACESSIBILIDADE, OBJETIVANDO A ADEQUAÇÃO DAS NORMAS TÉCNICAS PARA ACESSIBILIDADE NA UNIDADE DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ SITUADA NO MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ

A elaboração da planilha de valores máximos para a contratação de empresa especializada para elaboração de Estudos Técnicos de Diagnóstico, Anteprojeto e Projeto Executivo de Acessibilidade, objetivando a adequação das Normas Técnicas para acessibilidade na Unidade do PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ situada no Município de Almirante Tamandaré foi realizada seguindo os preceitos da Instrução Normativa nº 09/2019 e 107/2022.

Para a composição de custos de projetos utilizou-se a metodologia de cálculo de honorários de projetos DEA-TJPR, aprovada no protocolo SEI 0029248-42.2017.8.16.6000.

A metodologia é baseada na Nota Técnica SEA nº 11/2015 (Procedimento para estimar preço para contratar projetos de engenharia e arquitetura) emitida pelo Ministério Público Federal, e a Resolução conjunta SEIL/DER nº. 003/2012 emitida pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística do Paraná e utiliza como base o valor dos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), publicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil – SINDUSCON. A composição detalhada de custo de cada projeto consta do Anexo I deste.

BASES REFERENCIAIS

Foram usadas as seguintes bases referenciais:

CUB/m² - SINDUSCON – 10/22 - Paraná

BDI

Para elaboração do BDI (Bonificação de despesas indiretas) utilizou-se o indicado na Nota Técnica SEA nº 11/2015

**Tabela 4 – Exemplo de composição do BDI de referência**

BDI = 20,77 %	
1 – Bonificação – Lucro Bruto (LB)	5,00 %
2 – Administração Central (ADM)	3,00 %
3 – Impostos e taxas (IMP)	8,65 %
3.1 – PIS	0,65 %
3.2 – ISS sobre M.O. (*)	5,00 %
3.3 – COFINS	3,00 %
4 – Despesas financeiras e seguros (DF)	1,00 %
5 – Riscos e imprevistos (RIS)	1,00 %

(*) Conforme legislação local.

Para o cálculo do ISS, utilizou-se o valor de 5%.

PLANILHA NÃO DESONERADA E DESONERADA

A elaboração de projetos não se enquadra na lei de desoneração da folha de pagamento.

Curitiba, 25 de novembro de 2022.

Arqª Helena Aparecida Stephan Moro



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ



Departamento de Engenharia e Arquitetura

ANEXO 01

METODOLOGIA DE CÁLCULO DE HONORÁRIOS DE PROJETOS DEEA - TJPR						
	PROJETO	METODOLOGIA DE CÁLCULO		REFERÊNCIA	CONSIDERAÇÕES EM CONFORMIDADE COM A RESOLUÇÃO CONJUNTA SEILDER Nº 003/2012	
LEVANTAMENTOS E ESTUDOS	Levantamento Planialtimétrico	Área do Terreno até 3.000,00 m² - R\$ 1.320,85	10.1	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	-	
		De 3001 m² até 10.000 m² R\$ 0,44 / m²				
		Acima de 10.000 m² R\$ 0,35 m²				
		Mobilização (distâncias de 35 a 150 km) R\$ 758,50				
		Estadia de equipe (uma estadia) R\$ 720,00				
	Investigação do Subsolo	Considerar cada furo com 15 m	7.1	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	-	
Perfuração R\$ 68,00 /m						
Laudo de Fundações R\$ 800,00						
Mobilização (considerar 50 km de deslocamento) R\$ 29,00/km (distância média)						
PROJETOS DE ARQUITETURA	Levantamento As-Built	10% do projeto arquitetônico	1.2 a)	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Para Reformas considerar 150 % sobre o valor da área a reformar	
	Levantamento de Lay-out	10% do projeto arquitetônico	1.2 e)	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Para Restauro considerar 200% sobre o valor da área a Restaurar	
	Projeto Arquitetônico Executivo - Projeto Arquitetônico, Projeto de Esquadrias e Brises, Projeto de Acessibilidade, Projeto de Lay out interno, Projeto executivo de divisórias, Projeto de demolição, Projeto de Paisagismo, Projeto Legal e Aprovações	Arquitetura executivo = 12% de 2% da área "CUB(CAL-8)" 2,5	Tabela 3	Nota Técnica SEANº 11/2015 - MPF	Para projeto e aprovação de obras existentes considerar 50% sobre o valor da área de aprovação	
		Paisagismo = 1% de 2% "área" CUB(CAL-8)" 2,5	1.1.1 c)	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Implantação/adaptação do projetos em outros terrenos considera 25% do valor do projeto	
PROJETO ESTRUTURAL	Infraestrutura - Projeto de Fundações, Projeto de Contenções, Projeto de Terraplenagem, Projeto de Pavimentação	5% de 2% da área "CUB(CAL-8)" 2,5	Tabela 3	Nota Técnica SEANº 11/2015 - MPF	-	
	Superestrutura - Projeto Estrutural em Concreto Armado, Projeto de Formas, Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	12% de 2% da área "CUB(CAL-8)" 2,5		Nota Técnica SEANº 11/2015 - MPF		
PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIOS	Projeto Hidrossanitário e/ou de Águas Pluviais, Projeto de Drenagem, Projeto de Reaproveitamento de Águas, Projeto de Contenção de Chetas, Aprovação de Projeto Hidráulico	Edifício menores que 7 pavimentos R\$ 4,41/m²	5	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Implantação com mais de um prédio considerar 125% do valor do projeto	
		Edifício com 7 ou mais pavimentos R\$ 3,61/m²			Para Reformas considerar 150 % sobre o valor da área a reformar	
		Galpões R\$ 0,77 /m²	6	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Implantação do projetos em outros terrenos considerar 25% do valor do projeto	
	Projeto de Prevenção contra Incêndios Incluido: extintores, hidrantes, sprinklers e GLP, alarme de incêndio, extração de fumaça e Aprovação de Projeto	Edifício menores que 7 pavimentos R\$ 2,70/m²			Implantação com mais de um prédio considerar 125% do valor do projeto	
PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTROS	Projeto de Instalações elétricas (Iluminação de Ambientes, Rede de Energia e Tomadas, Automação, Sub-sistema de ar condicionado, Sistema de sonorização)	Edifício menores que 7 pavimentos R\$ 5,32/m²	4.2	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Para Reformas considerar 150 % sobre o valor da área a reformar	
		Edifício com 7 ou mais pavimentos R\$ 4,38/m²				
	Projeto de Entrada de Energia e Aprovação	Cabine até 225 KVA - R\$ 1.297,78	4.9			Implantação com mais de um prédio considerar 125% do valor do projeto
		Cabine de 225 a 1000 KVA - R\$ 1.698,04				Para Reformas considerar 150 % sobre o valor da área a reformar
		Cabine de 1001 a 2000 KVA - R\$ 2.098,31				Implantação do projetos em outros terrenos considerar 25% do valor do projeto
		Cabine acima de 2000 KVA - R\$ 2.498,57				Modificação de entrada de energia considerar 25% do projeto de instalações novo da edificação somados ao valor para a entrada
		Posto até 75 KVA - R\$ 1.698,04				
		Posto de 75 a 225 - R\$ 2.098,31				
	Projeto de Sistemas de Segurança e Monitoramento	R\$ 1,81/m²	4.13			
	Projeto de Rede Lógica e Cabeamento Estruturado	R\$ 2,35/m²	4.12			
Projeto de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas	R\$ 0,90/m²	4.11				
PROJETOS DE ENGENHARIA MECÂNICA	Projetos de Ar Condicionado	R\$ 6,20/m² para Split	8	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Aplicar redução de 25% por área de repetição	
		Multiplicar por 1,85 para VRF			Instalação nova em edifício existente considerar 115% do valor do projeto	
	Projetos de Ventilação e Exaustão com Rede de Dutos e Acessórios	Ventilação de subsolo R\$ 6,20/m² x 0,2		Retófit com aproveitamento de instalação existente considerar 130% do valor do projeto		
		Ventilação de Sanitários/outras R\$ 6,20/m² x 0,45				
PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	Projetos de Elevadores ou Plataformas Elevatórias	1% de 2% da área "CUB(CAL-8)" 2,5	Tabela 3	Nota Técnica SEANº 11/2015 - MPF	-	
COORDENAÇÃO, COMPATIBILIZAÇÃO E OUTROS ESTUDOS	Projeto de Impermeabilização	2% de 2% da área "CUB(CAL-8)" 2,5	Tabela 3	Nota Técnica SEANº 11/2015 - MPF	-	
ORÇAMENTO	Coordenação e compatibilização de Projetos - Coordenação, Compatibilização, Estudo de Viabilidade das soluções técnicas da obra, Plano de gestão de resíduos da obra, Planejamento de Obra, Projeto de Canteiro, Avaliação da integridade de edificações vizinhas	Coordenação 15% do valor do projeto arquitetônico	1.3	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	-	
		Viabilidade 5% do valor do projeto arquitetônico	1.4			
	Orçamento Detalhado por Itens	R\$ 2,15/m²	2	Resolução conjunta SEILDER nº 003/2012	Para atualização de Valores considerar 50% do valor total do orçamento	