

Relatório técnico do levantamento planialtimétrico realizado no imóvel registrado sob a matrícula 20540 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal – PR Imóvel destinado para a construção do novo fórum da Comarca.

Março de 2022

Na data de 15/03/2022 foi realizado o levantamento planialtimétrico no imóvel registrado sob a matrícula 20540 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal – PR. Para a determinação da área do imóvel foi levada em consideração a matrícula, já citada anteriormente, a qual descreve as distâncias e rumos do perímetro do imóvel, além da planta baixa do Loteamento Residencial Renascer, que o imóvel faz parte, e foi fornecida pela secretaria de obras do município.

Para a delimitação do imóvel tomou como parâmetro inicial a rua existente em frente ao imóvel e o muro existente em uma das divisas. Daí desenhado o perímetro com as distâncias que constam na matrícula, e assim podemos definir as outras divisas e demarca-las no local.

Nas imagens a seguir é possível observar os equipamentos utilizados para o levantamento, sendo um par de receptores GNSS RTK da marca CHC modelo I80 e uma Estação Total da marca Topcon modelo ES-105, os quais atendem todas as normas e critérios exigidos para os levantamentos topográficos.

Figura 01: Receptor GNSS RTK operando na data do levantamento.



Fonte: autoria própria.

Figura 02: Receptor GNSS RTK operando na data do levantamento.



Fonte: autoria própria.

## MURO EXISTENTE

Há um muro existente na divisa, Visto que, no imóvel a esquerda (olhando da rua para o terreno), delimitando ambos os imóveis. Poderá observar nas figuras a seguir.

Figura 03: Muro existente na divisa do imóvel



Fonte: autoria própria.



Figura 04: Muro Existente na divisa do imóvel



Fonte: autoria própria.

## DEMARCAÇÃO DE DIVIAS

Foi demarcado pontos com Marco Topográfico delimitando o imóvel. Confira nas figuras a seguir.

Figura 05: Marco topográfico demarcado ao lado do muro existente, a esquerda (olhando da R. Sergipe, para o imóvel.)



Fonte: autoria própria.

Figura 06: Marco topográfico demarcado ao lado oposto do muro existente, a direita (olhando da R. Sergipe, para o imóvel.)



Fonte: autoria própria.

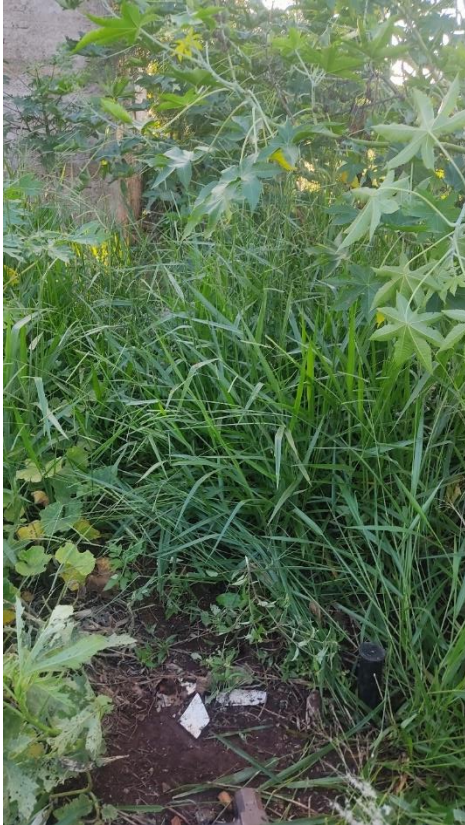
Figura 07: Marco topográfico demarcado ao fundo do imóvel, a direita (olhando da R. Sergipe, para o imóvel.)



Fonte: autoria própria.



Figura 08: Marco topográfico demarcado próximo o ao muro existente, ao fundo ao imóvel, a direita (olhando da R. Sergipe, para o imóvel.)



Fonte: autoria própria.

Serão apresentadas a seguir diversas imagens do entorno do imóvel levantado para uma melhor visualização da R. Sergipe, a qual é a frente do imóvel, cercas, imóveis próximos, posição do acesso em relação ao imóvel e todo o seu entorno, além de uma visão geral da área levantada. Vale ressaltar que todas as informações apresentadas no relatório estão apresentadas graficamente com precisão da sua posição no levantamento encaminhado nos arquivos em PDF e DWG.

Figura 09:



Fonte: autoria própria.

Figura 10:



Fonte: autoria própria.

Figura 11:



Fonte: autoria própria.



Figura 12:



Fonte: autoria própria.

Figura 13:



Fonte: autoria própria.



Figura 14:



Fonte: autoria própria.

Figura 15:



Fonte: autoria própria.



Figura 16:



Fonte: autoria própria.

Figura 17:



Fonte: autoria própria.



Figura 18:



Fonte: autoria própria.

Figura 19:



Fonte: autoria própria.



Figura 20:



Fonte: autoria própria.

Figura 21:



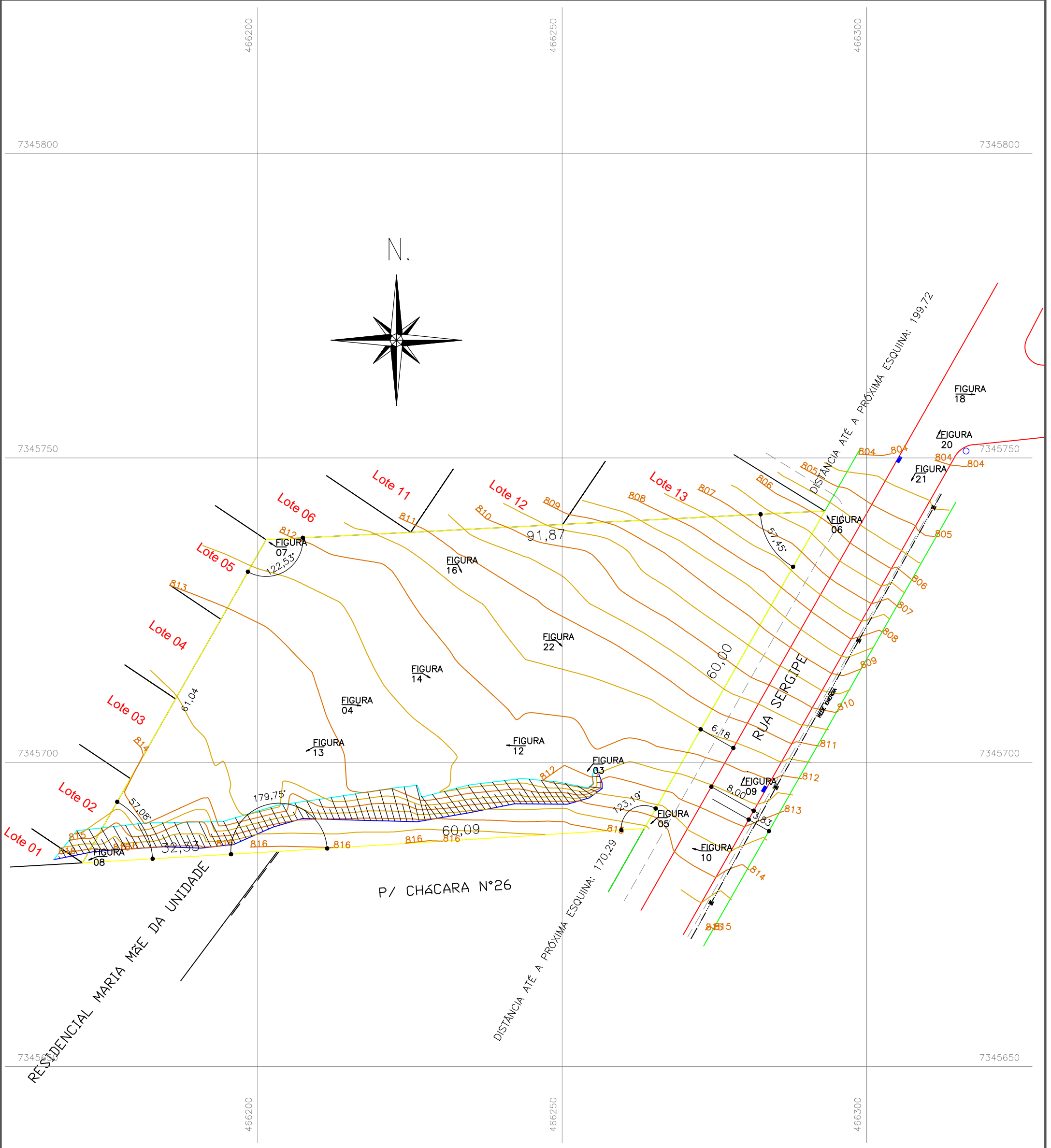
Fonte: autoria própria.



Figura 22:



Fonte: autoria própria.



1) TODAS AS LINHAS E VÉRTICES CONSTANTES NESTA PLANTA, ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, TRANSFORMADAS DE PLANO UTM SAD-69 PARA PLANO TOPOGRÁFICO A PARTIR DO PONTO M01.

TABELA DE COORDENADAS DO MARCO DE APOIO			
ESTAÇÃO	COORDENADAS UTM		
	E	N	Z
M01	466251.428	7345704.773	812.292

LEGENDA:

- POSTE ELÉTRICO
- BUEIRO

- MURO
- REDE ENERGIA ELÉTRICA
- MEIO FIO
- PREDIAL

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

ÚNICA

ESCALA: 1/600  
DATA: MARÇO / 2022

LOCAL: LOTE A, MATRÍCULA 20.540, DO RESIDENCIAL RENASCER DA CIDADE DE FAXINAL/PR.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



www.toponorte.com.br  
hugo@toponorte.com.br  
TEL.(43)99674-0889 / 3258-7861

HUGO LEDO MARQUESETE  
CPT-RR nº 083.840.729-73